

**Processo Administrativo nº 23072.017732/2012-32**  
**Dispensável de licitação nº 04/2012**

**Contrato nº 029/2012**

# ANEXO I

# LAUDO DE VISTORIA

Engenheiro Antonino,

Em visita ao imóvel alugado pela UFMG para o Curso de Gravuras da Escola de belas Artes seguem abaixo as observações feitas:

- A entrada de energia elétrica e em baixa tensão trifásica 220V/127V com disjuntor geral de 60A

Entrada de telefone em caixa 15x15x12 cm não foi possível avaliar a tubulação

Portão da garagem sem o motor elétrico

Portão de pedestre sem interfone

- A cerca elétrica encontra-se rompida em vários trechos do perímetro do muro de divisa

- Cômodos da residência:

**Área de serviço WC:**

contem 01 luminária e lâmpada

No box não tem chuveiro

**Cozinha:**

com 01 luminária sem lâmpada

Falta 01 espelho de tomada 2x4"

**Dispensa:**

com uma 01 luminária e lâmpada

02 salas do primeiro andar:

com 01 luminária sem lâmpada por cômodo

**Escada**

01 luminária com lâmpada

**Hall escada segundo andar**

Sem luminária

Tomada com espelho solto

02 salas área da Lareira

Falta placa 4x4"

Espelho 2x4" solto com tomada

ponto de luz sem luminária

**Varanda**

03 luminárias com lâmpadas

**Quarto 01**

com luminária com 01 lâmpada

**WC ao lado do quarto 01**

com 01 luminária e lâmpada

não tem arandela sobre o lavatório

**Hall dos quartos**

com 01 luminária e lâmpada

**WC ao lado do quarto 2**

com 01 luminária e lâmpada

não tem arandela sobre o lavatório

**Quarto 02**

com 01 luminária e lâmpada

**Quarto 3**

Com 01 luminária e lâmpada

**Quarto 4**

com 04 luminárias com lâmpadas incandescentes

falta tomada de telefone

**Suíte**

com 01 luminária e lâmpada

**WC suíte**

Com 01 luminária e lâmpada

não tem arandela sobre o lavatório

**Área piscina**

com 01 luminária e lâmpada

com 01 luminária e lâmpada

Tomada solta sem espelho 2x4"

000000  
GA

comando da bomba da piscina desativado

**Casa de Maquinas**

Bomba e filtros desativados  
escada marinheiro estragada

**Entrada Principal**

01 luminária com lâmpada  
falta tampa cega 2x4"  
falta tampa 15x15 em caixa de passagem no piso

**Considerações finais:**

Trata-se de uma residência com instalações tipicamente prediais. Estas instalações deverão ser adaptadas para o novo usuário do Curso de gravuras em elétrica, telefone e rede.

- O quadro de distribuição e sem barramento e com disjuntores com capacidade de corrente pequena (15A)

FOTO 01

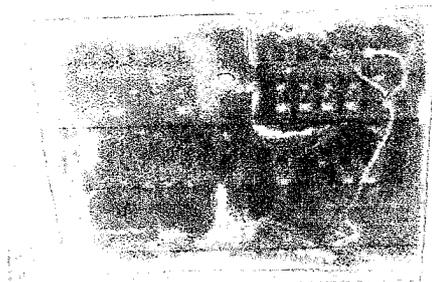


FOTO 02



ARTUR *[Signature]*  
ENG. ELETRICISTA  
CREA 30999

- Casa de Maquinas com diversos problemas ver foto 03,04



FOTO 02



FOTO 03

- Portão sem interfone

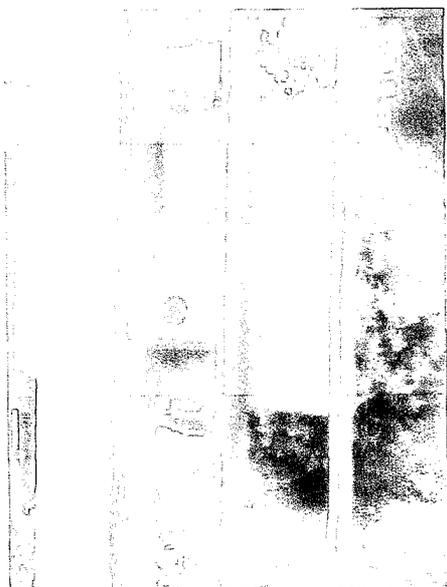


FOTO 05

WC da área de serviço s/  
chuveiro

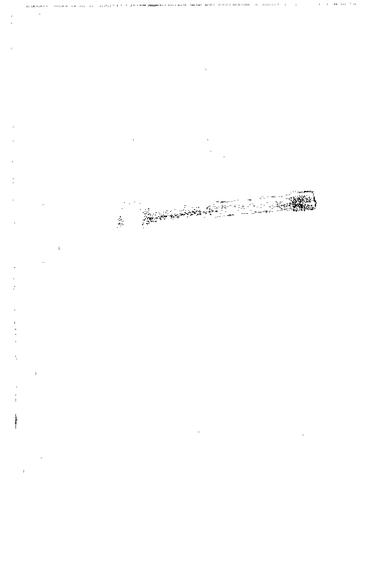


FOTO 06

- Tomada da área da piscina



FOTO 07

Atenciosamente,

  
Engenheiro electricista Artur Risi de Aguiar  
Universidade Federal de Minas Gerais - UFMG  
Departamento de Manutenção e Infra Estrutura - DEMA  
Telefone: 34094302 / 34095506 / 87460649  
e-mail : artur@ufmg.br



## RELATÓRIO DE VISTORIA.

O presente "auto de vistoria", foi executado no dia 24/05/2012, a fim de avaliar as condições das instalações hidrossanitárias do prédio localizado à Alameda dos Jacarandás , nº 1165, bairro Sao Luis, Belo Horizonte, Minas Gerais. Prédio esse que atenderá à oficina de gravuras da Escola de Belas Artes/UFMG.

Dessa forma, segue informações a cerca das instalações inerentes ao prédio.

### 1- INSTALAÇÕES E SISTEMAS HIDROSSANITÁRIAS

#### 1.1- SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Na casa não há nenhum sistema de prevenção e combate a incêndio e pânico.

#### 1.2- INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações hidrossanitárias (aparelhos e metais sanitários), foram vistoriadas visualmente, nessas peças foram procedidos testes manuais para verificação do funcionamento.

##### 1.2.1- SISTEMA DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

Como o sistema está embutido em alvenaria não foi possível verificar suas condições. Houve porém uma situação que nos chamou a atenção, ao proceder o teste nos metais dos sanitários do 1º andar, a água que saiu das torneiras estava com aspecto amarelado, dando indícios de tubulações oxidadas.

##### 1.2.2- SISTEMA DE DRENAGEM PLUVIAL E ESGOTO SANITÁRIO

Não foi possível verificar as condições desses dois sistemas, mas aparentemente não existem problemas.



### 1.2.3- HIDRÔMETRO COPASA

Na data da vistoria o hidrômetro COPASA (Y06L413773) estava com a leitura indicando a seguinte numeração: 010085.

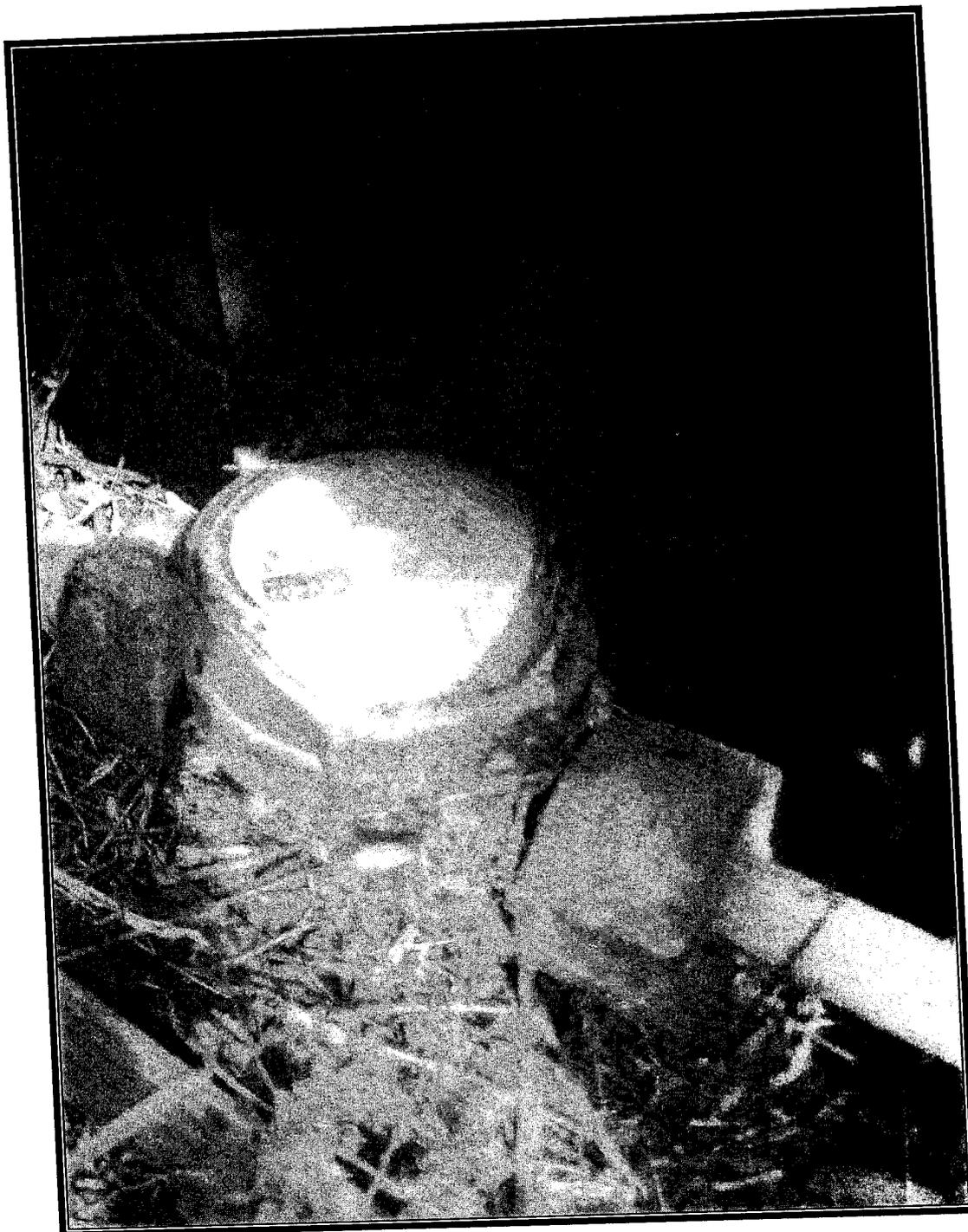


Figura 01: Vista do hidrômetro COPASA, com leitura no dia 01/02/2011, indicando o numeral Y06L413773.

### 1.3- LOCAIS VISTORIADOS

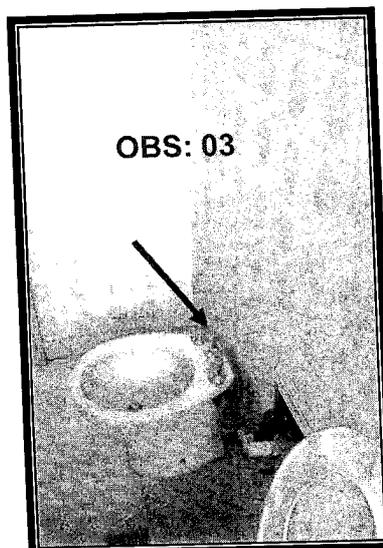
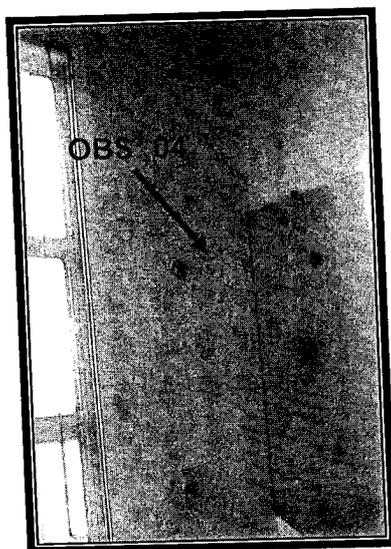
Os resultados das vistorias em metais e aparelhos sanitários, estão contidos nas planilhas a seguir.

#### 1.3.1- SANITÁRIO DA SUÍTE MASTER

01 - TORNEIRAS	BOM ( )	REGULAR (x)	RUIM ( )	OBS:01
02 - VASO SANITÁRIO	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
03 - DESCARGA	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
04 - CHUVEIRO/DUCHA	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS: 02
05 - RALOS	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
06 - PIAS E LAVATÓRIOS	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
07- PORTA PAPEL TOALHA	BOM ( )	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS: Não há
08- SABONETEIRA P/ SABÃO LÍQUIDO	BOM ( )	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS: Não há
09- ESPELHO	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
10- PORTA PAPEL HIGIÊNICO	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
11- DUCHA HIGIÊNICA	BOM ( )	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS: Não há
12- ACABAMENTO DE REGISTROS	BOM ( )	REGULAR (x)	RUIM ( )	OBS: 03
13- LIGAÇÕES FLEXÍVEIS	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
14- REGISTROS	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
15- CABIDES PARA TOALHAS	BOM ( )	REGULAR ( )	RUIM (x)	OBS: 04
16- TAMPA DO VASO SANITÁRIO	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
17- BOX	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:

#### OBSERVAÇÕES:

- 01: Faltam bicos arejadores nas torneiras de lavatório  
 02: No sanitário, existe uma ducha com acabamento cromado;  
 03: Falta um acabamento de registro no bidê;  
 04- Dois cabides de toalhas estão danificados.



**1.3.2- SANITÁRIO DA SUÍTE 01 (com hidromassagem)**

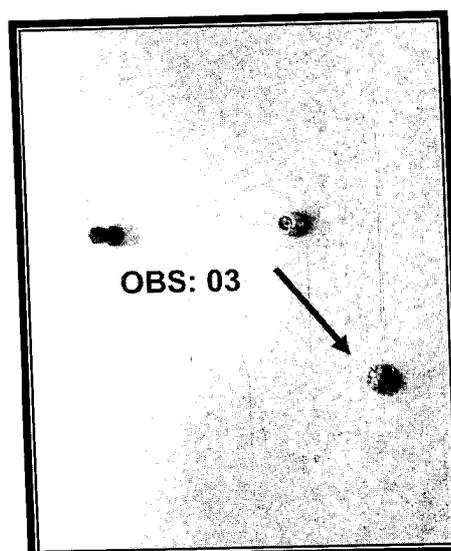
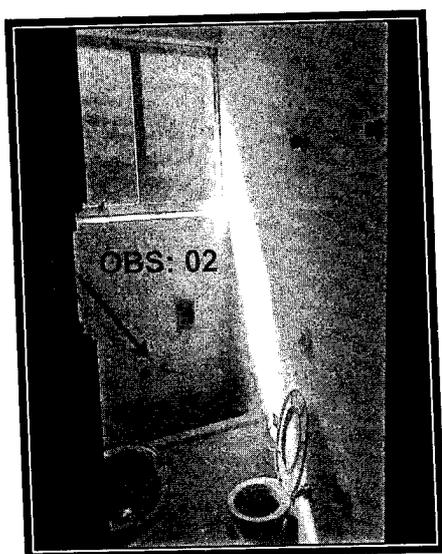
01 - TORNEIRAS	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
02 - VASO SANITÁRIO	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
03 - DESCARGA	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
04 - CHUVEIRO/DUCHA	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS: 01
05 - RALOS	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
06 - PIAS E LAVATÓRIOS	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
07- PORTA PAPEL TOALHA	BOM ( )	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS: Não há
08- SABONETEIRA P/ SABÃO LÍQUIDO	BOM ( )	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS: Não há
09- ESPELHO	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
10- PORTA PAPEL HIGIÊNICO	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
11- DUCHA HIGIÊNICA	BOM ( )	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS: Não há
12- ACABAMENTO DE REGISTROS	BOM ( )	REGULAR (x)	RUIM ( )	OBS: 02
13- LIGAÇÕES FLEXÍVEIS	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
14- REGISTROS	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
15- CABIDES PARA TOALHAS	BOM ( )	REGULAR ( )	RUIM (x)	OBS: 03
16- TAMPA DO VASO SANITÁRIO	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
17- BOX	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:

**OBSERVAÇÕES:**

01: No sanitário, existe uma ducha com acabamento cromado;

02: Faltam 04 tampinhas nos acabamentos dos registros um acabamento de registro no bidê;

03- Dois cabides de toalhas estão danificados.



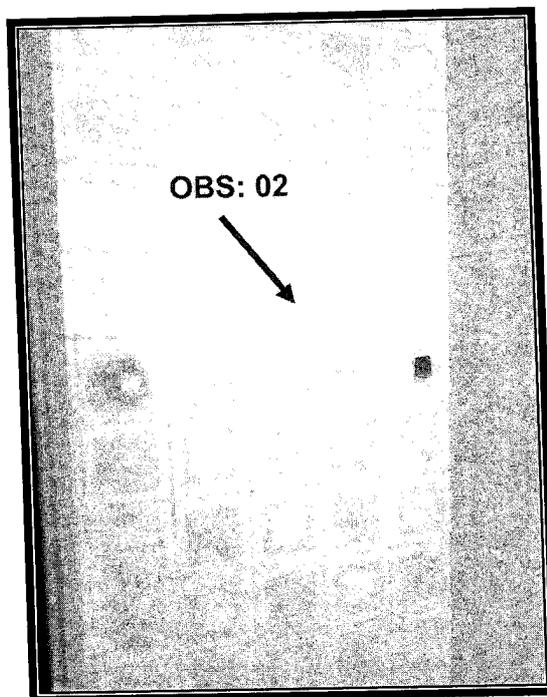
### 1.3.3- SANITÁRIO DA SUÍTE 02

01 - TORNEIRAS	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
02 - VASO SANITÁRIO	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
03 - DESCARGA	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
04 - CHUVEIRO/DUCHA	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS: 01
05 - RALOS	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
06 - PIAS E LAVATÓRIOS	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
07- PORTA PAPEL TOALHA	BOM ( )	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS: Não há
08- SABONETEIRA P/ SABÃO LÍQUIDO	BOM ( )	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS: Não há
09- ESPELHO	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
10- PORTA PAPEL HIGIÊNICO	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
11- DUCHA HIGIÊNICA	BOM ( )	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS: Não há
12- ACABAMENTO DE REGISTROS	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
13- LIGAÇÕES FLEXÍVEIS	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
14- REGISTROS	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
15- CABIDES PARA TOALHAS	BOM ( )	REGULAR ( )	RUIM (x)	OBS: 02
16- TAMPA DO VASO SANITÁRIO	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
17- BOX	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:

#### OBSERVAÇÕES:

01: No sanitário, existe uma ducha com acabamento cromado;

02: Um cabide de toalha está danificado.

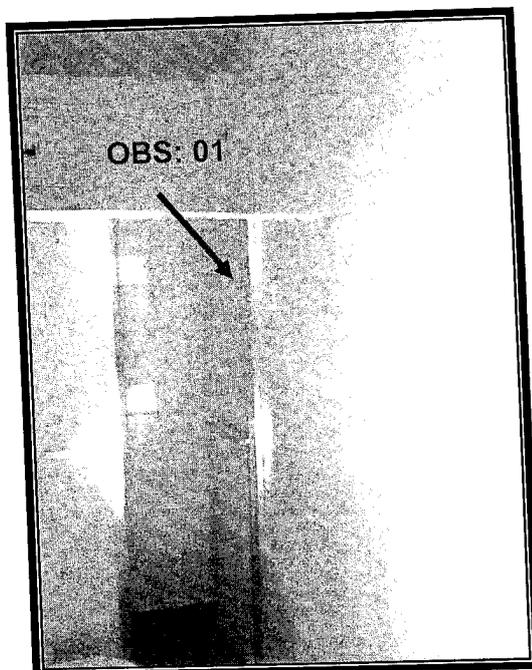


## 1.3.4- SANITÁRIO DA ÁREA DE SERVIÇO

01 - TORNEIRAS	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
02 - VASO SANITÁRIO	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
03 - DESCARGA	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
04 - CHUVEIRO/DUCHA	BOM ( )	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS: Não há
05 - RALOS	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
06 - PIAS E LAVATÓRIOS	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
07- PORTA PAPEL TOALHA	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
08- SABONETEIRA P/ SABÃO LÍQUIDO	BOM ( )	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS: Não há
09- ESPELHO	BOM ( )	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS: Não há
10- PORTA PAPEL HIGIÊNICO	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
11- DUCHA HIGIÊNICA	BOM ( )	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS: Não há
12- ACABAMENTO DE REGISTROS	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
13- LIGAÇÕES FLEXÍVEIS	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
14- REGISTROS	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
15- CABIDES PARA TOALHAS	BOM ( )	REGULAR ( )	RUIM (x)	OBS: 01
16- TAMPA DO VASO SANITÁRIO	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
17- BOX	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:

## OBSERVAÇÕES:

01: Um cabide de toalha está danificado.

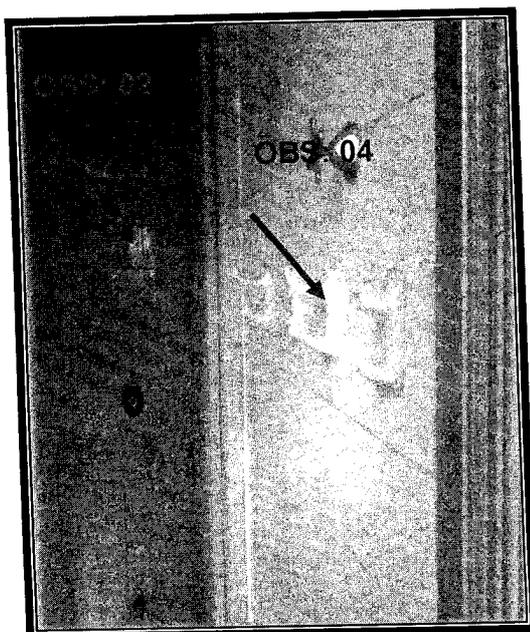


### 1.3.5- SANITÁRIO DA ÁREA DE LASER

01 - TORNEIRAS	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
02 - VASO SANITÁRIO	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
03 - DESCARGA	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS: 01
04 - CHUVEIRO/DUCHA	BOM ( )	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS: Não há
05 - RALOS	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
06 - PIAS E LAVATÓRIOS	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
07- PORTA PAPEL TOALHA	BOM ( )	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS: Não há
08- SABONETEIRA P/ SABÃO LÍQUIDO	BOM ( )	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS: Não há
09- ESPELHO	BOM ( )	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS: Não há
10- PORTA PAPEL HIGIÊNICO	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
11- DUCHA HIGIÊNICA	BOM ( )	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS: Não há
12- ACABAMENTO DE REGISTROS	BOM ( )	REGULAR (X)	RUIM ( )	OBS: 02
13- LIGAÇÕES FLEXÍVEIS	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:
14- REGISTROS	BOM ( )	REGULAR ( )	RUIM (X)	OBS: 03
15- CABIDES PARA TOALHAS	BOM ( )	REGULAR ( )	RUIM (x)	OBS: 04
16- TAMPA DO VASO SANITÁRIO	BOM ( )	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS: Não há
17- BOX	BOM (x)	REGULAR ( )	RUIM ( )	OBS:

#### OBSERVAÇÕES:

- 01: Descarga não sai água;
- 02: Falta acabamento de registros;
- 03: Registros com vazamentos;
- 04: Cabides de toalha danificados.



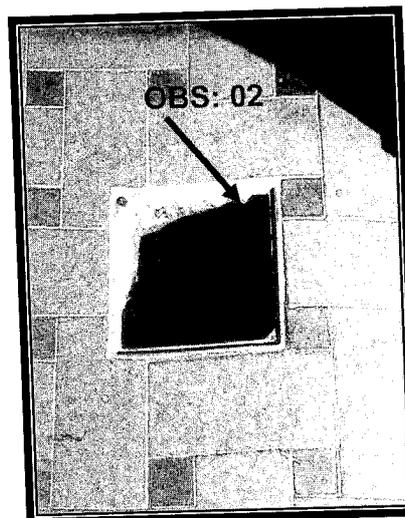
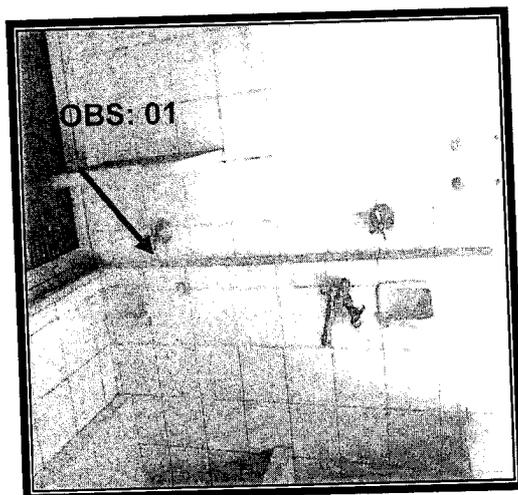
**1.3.6- ÁREA DE SERVIÇO**

01 - TORNEIRAS	BOM ( )	REGULAR (x)	RUIM ( )	OBS: 01
04 - RALOS	BOM ( )	REGULAR ( )	RUIM (X )	OBS:02

**OBSERVAÇÕES:**

01: Falta uma torneira de tanque;

02: Falta uma grelha na caixa sifonada.

**1.3.7- OBSERVAÇÕES GERAIS**

- 1- EXISTEM TUBULAÇÕES DE ÁGUA EXPOSTAS NA ÁREA EXTERNA;
- 2- A CENTRAL DE GÁS ESTÁ COM MANGUEIRAS VENCIDAS;
- 3- NÃO HÁ PLACA DE SINALIZAÇÃO E EXTINTOR NA CENTRAL DE GÁS;
- 4- SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA NÃO FUNCIONA;
- 5- CASA DE MÁQUINAS DA PISCINA, SE ENCONTRA DESLIGADA E EM SITUAÇÃO MUITO PRECÁRIA;
- 6- HÁ A NECESSIDADE DE SE PROCEDER REVISÃO GERAL NAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, A FIM DE CORRIGIR VAZAMENTOS E VERIFICAR FALTA DE ÁGUA EM PEÇAS DE UTILIZAÇÃO.

Atenciosamente,

---

Engº: Kelso Antunes Nogueira